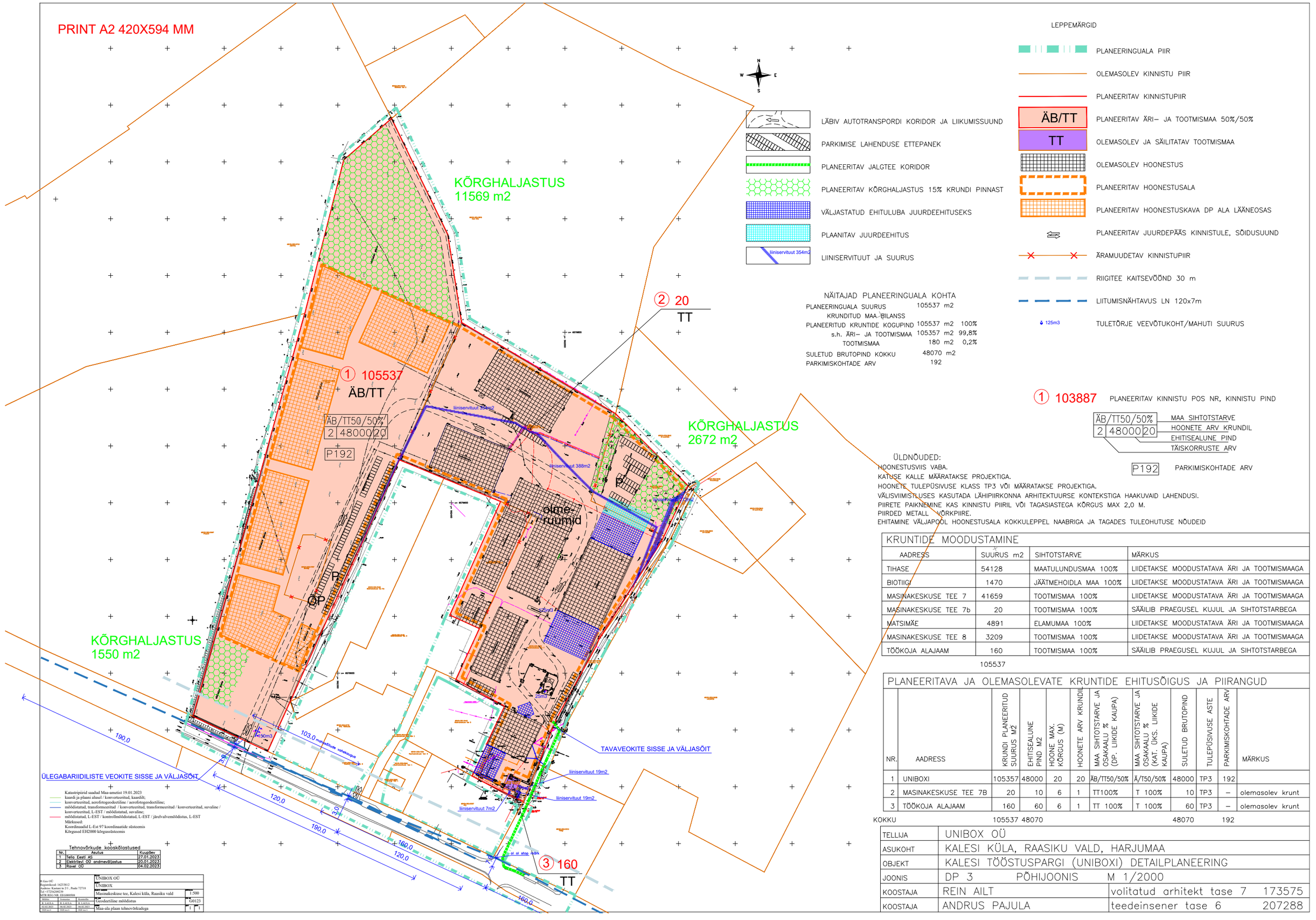
PRINT A2 420X594 MM



Katastripiirid saadud Maa-ametist 19.01.2023
kaardi ja plaani alused / konverteeritud, kaardilt;
konverteeritud, aerofotogeodeetiline / aerofotogeodeetiline;
mõõdistatud, transformeeritud / konverteeritud, transformeeritud / konverteeritud, suvaline / konverteeritud, L-EST / mõõdistatud, suvaline;
mõõdistatud, L-EST / kontrollmõõdistatud, L-EST / järelvalvemõõdistus, L-EST
Märkused:
Koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis
Kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis

Tehnovõrkude kooskõlastused

Nr.	Asutus	Kuupäev
1	Telia Eesti AS	27.01.2023
2	Elektrilevi OÜ andmevõljastus	20.01.2023
3	Rävel OÜ	04.02.2023

R Geo OÜ Registrikood: 14233812 Aadress: Kastani tn 21 , Paide 72718 Tel: +37256209235 MTR REG NR: EEG000508	UNIBOX OÜ	
	UNIBOX	
	Masinakeskuse tee, Kalesi küla, Raasiku vald	1:500
	Geodeetiline mõõdistus	G0123
	Maa-ala plaan tehnovõrkudega	1 / 1

Nimetus	Arendaja	Koostaja
R. LAULA	R. LAULA	R. LAULA
02.02.2023	06.02.2023	06.02.2023
SEB mm/s	SEB mm/s	SEB mm/s

N
W E
S

LÄBIV AUTOTRANSPORDI KORIDOR JA LIIKUMISSUUND
PARKIMISE LAHENDUSE ETTEPANEK
PLANEERITAV JALGTEE KORIDOR
PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS 15% KRUNDI PINNAST
VÄLJASTATUD EHITULUBA JUURDEEHITUSEKS
PLAANITAV JUURDEEHITUS
liiniservituut 354m2
LIINISERVITUUT JA SUURUS

NÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA

PLANEERINGUALA SUURUS	105537 m2	
KRUNDITUD MAA-BILANSS		
PLANEERITUD KRUNTIDE KOGUPIND	105537 m2	100%
s.h. ÄRI– JA TOOTMISMAA	105357 m2	99,8%
TOOTMISMAA	180 m2	0,2%
SULETUD BRUTOPIND KOKKU	48070 m2	
PARKIMISKOHTADE ARV	192	

LEPPEMÄRGID

PLANEERINGUALA PIIR
OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
PLANEERITAV KINNISTUPIIR
ÄB/TT — PLANEERITAV ÄRI– JA TOOTMISMAA 50%/50%
TT — OLEMASOLEV JA SÄILITATAV TOOTMISMAA
OLEMASOLEV HOONESTUS
PLANEERITAV HOONESTUSALA
PLANEERITAV HOONESTUSKAVA DP ALA LÄÄNEOSAS
PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KINNISTULE, SÕIDUSUUND
ÄRAMUUDETAV KINNISTUPIIR
RIIGITEE KAITSEVÖÖND 30 m
LIITUMISNÄHTAVUS LN 120x7m
125m3 — TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT/MAHUTI SUURUS

① 103887 PLANEERITAV KINNISTU POS NR, KINNISTU PIND

ÄB/TT50/50% — MAA SIHTOTSTARVE
2 — HOONETE ARV KRUNDIL
48000 — EHITISEALUNE PIND
20 — TÄISKORRUSTE ARV

P192 PARKIMISKOHTADE ARV

ÜLDNÕUDED:
HOONESTUSVIIS VABA.
KATUSE KALLE MÄÄRATAKSE PROJEKTIGA.
HOONETE TULEPÜSIVUSE KLASS TP3 VÕI MÄÄRATAKSE PROJEKTIGA.
VÄLISVIIMISTLUSES KASUTADA LÄHIPIIRKONNA ARHITEKTUURSE KONTEKSTIGA HAAKUVAID LAHENDUSI.
PIIRETE PAIKNEMINE KAS KINNISTU PIIRIL VÕI TAGASIASTEGA KÕRGUS MAX 2,0 M.
PIIRDED METALL VÕRKPIIRE.
EHITAMINE VÄLJAPOOL HOONESTUSALA KOKKULEPPEL NAABRIGA JA TAGADES TULEOHUTUSE NÕUDEID

KRUNTIDE MOODUSTAMINE

AADRESS	SUURUS m2	SIHTOTSTARVE	MÄRKUS
TIHASE	54128	MAATULUNDUSMAA 100%	LIIDETAKSE MOODUSTATAVA ÄRI JA TOOTMISMAAGA
BIOTIIGI	1470	JÄÄTMEHOIDLA MAA 100%	LIIDETAKSE MOODUSTATAVA ÄRI JA TOOTMISMAAGA
MASINAKESKUSE TEE 7	41659	TOOTMISMAA 100%	LIIDETAKSE MOODUSTATAVA ÄRI JA TOOTMISMAAGA
MASINAKESKUSE TEE 7b	20	TOOTMISMAA 100%	SÄÄILIB PRAEGUSEL KUJUL JA SIHTOTSTARBEGA
MATSIMÄE	4891	ELAMUMAA 100%	LIIDETAKSE MOODUSTATAVA ÄRI JA TOOTMISMAAGA
MASINAKESKUSE TEE 8	3209	TOOTMISMAA 100%	LIIDETAKSE MOODUSTATAVA ÄRI JA TOOTMISMAAGA
TÖÖKOJA ALAJAAM	160	TOOTMISMAA 100%	SÄÄILIB PRAEGUSEL KUJUL JA SIHTOTSTARBEGA

105537

PLANEERITAVA JA OLEMASOLEVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

NR.	AADRESS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M2	EHITISEALUNE PIND M2	HOONE MAX. KÕRGUS (M)	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (DP. LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (KAT. ÜKS. LIIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTOPIND	TULEPÜSIVUSE ASTE	PARKIMISKOHTADE ARV	MÄRKUS
1	UNIBOXI	105357	48000	20	20	ÄB/TT50/50%	Ä/T50/50%	48000	TP3	192	
2	MASINAKESKUSE TEE 7B	20	10	6	1	TT100%	T 100%	10	TP3	–	olemasolev krunt
3	TÖÖKOJA ALAJAAM	160	60	6	1	TT 100%	T 100%	60	TP3	–	olemasolev krunt
KOKKU		105537	48070					48070		192	

TELLIJA	UNIBOX OÜ
ASUKOHT	KALESI KÜLA, RAASIKU VALD, HARJUMAA
OBJEKT	KALESI TÖÖSTUSPARGI (UNIBOXI) DETAILPLANEERING
JOONIS	DP 3 PÕHIJOONIS M 1/2000
KOOSTAJA	REIN AILT — volitatud arhitekt tase 7 173575
KOOSTAJA	ANDRUS PAJULA — teedeinsener tase 6 207288